



VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

Lietuvos Respublikos finansų ministerijai
El. p. finmin@finmin.lt

2021-11- Nr. (15.1Mr.)-SK4-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTO

Raseinių rajono savivaldybė (toliau – Savivaldybė) kreipėsi į valstybės įmonę Turto banką (toliau – Turto bankas) dėl Turto banko patikėjimo teise valdomo valstybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto – administracinių patalpų (unikalus numeris – 4400-0699-6396:9258, bendras plotas su bendro naudojimo patalpomis – 121,84 kv. m), esančio T. Daugirdo g. 7-1, Raseiniuose (toliau – Patalpos), perdavimo Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms Savivaldybės funkcijoms (švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojai, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) įgyvendinti.

Likusias šio valstybei nuosavybės teise priklausančio pastato, esančio T. Daugirdo g. 7-2, Raseiniuose, patalpas (unikalus Nr. 4400-0699-6452:9260, plotas su bendro naudojimo patalpomis – 505,67 kv. m) patikėjimo teise valdo Savivaldybė, kuriomis panaudos pagrindais naudojasi Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba.

2021 m. gegužės 27 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-142 nusprendė valstybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Savivaldybės patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą, esantį Daugirdo g. 7, Daugirdo g. 7-2, V. Grybo g. 33-1, Raseiniuose, pripažinti nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti ir siūlyti jį perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms (švietimo pagalbos teikimo mokiniui, mokytojai, šeimai, mokyklai, vaiko minimaliosios priežiūros priemonių vykdymo organizavimas ir koordinavimas; ikimokyklinio ugdymo, vaikų ir suaugusiųjų neformaliojo švietimo organizavimas, vaikų ir jaunimo užimtumo organizavimas) įgyvendinti.

Savivaldybė, perėmusi nekilnojamąjį turtą Daugirdo g. 7, Daugirdo g. 7-1, T. Daugirdo g. 7-2, V. Grybo g. 33-1, Raseiniuose, Savivaldybės nuosavybėn, numato toliau įgyvendinti aukščiau minėtas savivaldybės savarankiškąsias funkcijas, plėsti jas ir gerinti jų kokybę.

Savivaldybė, įgyvendindama savarankiškąsias funkcijas, į T. Daugirdo g. 7, Raseiniuose, infrastruktūros gerinimą jau yra investavusi 61 150 eurų.

Turto banko patikėjimo teise valdomomis Patalpomis centralizuotos nuomos pagrindais naudojasi Aplinkos apsaugos departamentas prie Aplinkos ministerijos (toliau – AAD), perduotas plotas – 69,36 kv. m, Valstybinė miškų tarnyba (toliau – VMT), perduotas plotas – 25,57 kv. m ir Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos (toliau – VTPSI), perduotas plotas – 18,04 kv. m.

Turto bankas Patalpose įsikūrusioms institucijoms pasiūlė persikraustymo alternatyvas. VMT ir VTPSI sutiko persikelti į Valstybei nuosavybės teise priklausančias ir Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias Tiesos g. 9, Raseiniuose, o Policijos departamentas

pasiūlė AAD patalpas, esančias Maironio g. 7, Raseiniuose, perduoti naudotis panaudos pagrindais, po to kai Savivaldybei nuosavybės teise priklausančias nekilnojamas turtas Maironio g. 7, Raseiniuose (unikalus Nr. 7297-5004-5011), bus perduotas valstybės nuosavybės patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui (toliau - Šiaulių aps. VPK).

Policijos departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos kreipėsi į Savivaldybę dėl Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto, esančio Maironio g. 7, Raseiniuose (unikalus Nr. 7297-5004-5011, bendras pastato plotas - 1 784,85 kv. m), perdavimo Valstybės nuosavybės patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK. Reikėtų pažymėti, kad Šiaulių aps. VPK su Savivaldybe yra sudariusi nuomos sutartį dėl 925,09 kv. m ploto patalpų, esančių Maironio g. 7, Raseiniuose, nuomos. Nuomos mėnesio kaina – 6 161,10 Eur (be PVM), metų nuomos kaina (su PVM) – 89 459,17 Eur.

Pažymėtina, kad Turto bankas patikėjimo teise valdo garažus, esančius T. Daugirdo g. 7-1, Raseiniuose (plotas 174 kv. m), kurie centralizuotos nuomos pagrindais perduoti AAD veiklai vykdyti. Kadangi kitų garažų Turto bankas AAD pasiūlyti negali, todėl jų perdavimas Savivaldybės nuosavybės nėra svarstytinas.

2021 m. vasario 25 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-50 sutiko perimti valstybei nuosavybės teise priklausančią ir Savivaldybės patikėjimo teise valdomą:

- negyvenamąją patalpą - pedagoginės psichologinės tarnybos patalpas (mokslo paskirties), kurių unikalūs numeris - 4400-0457-2689:3811, bendras plotas - 98,29 kv. m, su bendro naudojimo patalpa (1-17 (1/2 iš 5,93 kv. m), esančias V. Grybo g. 33-1, Raseiniuose. (Šiomis patalpomis panaudos pagrindais naudojasi Raseinių rajono švietimo pagalbos tarnyba);

- negyvenamąją patalpą - administracines patalpas (unikalus Nr. 4400-0699-6452:9260, bendras plotas - 492,45 kv. m, su bendro naudojimo patalpomis (1-1 (1/2 iš 1,69 kv. m), 1-2 (1/2 iš 19,54 kv. m), 1-5 (1/2 iš 5,22 kv. m)), esančias T. Daugirdo g. 7-2, Raseiniuose;

- pastatą – garažą (unikalus Nr. 7296-5000-4047, užstatymo plotas 79,00 kv. m), esantį T. Daugirdo g. 7, Raseiniuose;

- kitus inžinerinius statinius – kiemo statinius (unikalus Nr. 7296-5000-4069), esančius T. Daugirdo g. 7, Raseiniuose.

2021 m. rugpjūčio 26 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-216 sutiko perimti Savivaldybės nuosavybės valstybei nuosavybės teise priklausančias ir šiuo metu Turto banko patikėjimo teise valdomas patalpas, esančias T. Daugirdo g. 7-1, Raseiniuose savarankiškoms funkcijoms vykdyti.

2021 m. rugpjūčio 26 d. Savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS-212 sutiko Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą - Administracinę pastatą (unikalus Nr. 7297-5004-5011, bendras plotas – 1 784,85 kv. m), Maironio g. 7, Raseiniai, perduoti valstybės nuosavybės patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui.

Vadovaujantis Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. birželio 3 d. nutarimo Nr. 553 redakcija) IV skyriumi, Turto bankas išnagrinėję Savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašus, informuoja, kad Savivaldybė nėra įtraukusi į savivaldybės tarybos patvirtintą Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą, taip pat nėra išnuomojusi ar perdavusi panaudos pagrindais subjektams, kurie pagal Lietuvos Respublikos viešojo sektoriaus

atskaitomybės įstatymą nėra laikomi viešojo sektoriaus subjektais, panašaus ploto ir paskirties savivaldybės nekilnojamojo turto, esančio Raseiniuose.

Atsižvelgiant į tai, kad perėmus Valstybės nuosavybėn, patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti Šiaulių aps. VPK, Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Maironio g. 7, Raseiniai, būtų sutaupyta valstybės biudžeto lėšos, Turto bankas sutinka nekilnojamąjį turtą, esantį T. Daugirdo g. 7-1, Raseiniuose, perduoti Savivaldybės nuosavybėn ir teikia Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės nekilnojamojo turto perdavimo Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn, savivaldybės turto perėmimo valstybės nuosavybėn“ projektą (toliau – Projektas).

Projektas suderintas su Lietuvos Respublikos Finansų ministerija. Projekto tikslas – valstybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį T. Daugirdo g. 7, T. Daugirdo g. 7-1, T. Daugirdo g. 7-2, V. Grybo g. 33-1, Raseiniai, perduoti Savivaldybės nuosavybėn savarankiškosioms funkcijoms įgyvendinti, o Savivaldybei nuosavybės teise priklausančią nekilnojamąjį turtą, esantį Maironio g. 7, Raseiniai, perimti valstybės nuosavybėn ir perduoti Šiaulių apskrities vyriausiajam policijos komisariatui patikėjimo teise valdyti.

Prašome Finansų ministerijos pagal kompetenciją paskelbti Projektą Seimo teisės aktų informacinės sistemos Projektų registravimo posistemėje suderinimui su suinteresuotomis institucijomis, o suderinus, teikti jį Vyriausybei.

PRIDEDAMA:

1. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo projektas, 2 lapai;
2. 2021 m. vasario 25 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS – 50 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį nekilnojamąjį turtą Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“, 3 lapai;
3. 2021 m. rugpjūčio 26 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-212 Dėl NT perdavimo Valstybės nuosavybėn ir Policijos departamento raštai, 12 lapų;
4. 2021 m. rugpjūčio 26 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS – 216 „Dėl sutikimo perimti valstybės ilgalaikį nekilnojamąjį turtą Raseinių rajono savivaldybės nuosavybėn“
5. 2021 m. gegužės 27 d. Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-142 Dėl valstybės nekilnojamojo turto Raseinių mieste pripažinimo nereikalingu valstybinėms funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
6. Įsakymas Dėl turto pripažinimo nereikalingu valstybės funkcijoms įgyvendinti, 3 lapai;
7. VTIPS sprendimo derinimo pažyma ir VNT duomenų ataskaita, 2 lapai;
8. Savivaldybės prašymas dėl turto perdavimo, 3 lapai;
9. Institucijų sutikimai persikelti į kitas patalpas, 6 lapai;
10. Viešame aukcione parduodamo Savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas, 8 lapai;
11. NT Registro išrašai, 14 lapų.

Generalinis direktorius

Mindaugas Sinkevičius

Rita Mažeikienė, tel. 8 688 85180, el. p.: Rita.Mazeikiene@turtas.lt